

Aquesta web utilitza 'cookies' pròpies i de tercers per oferir-te una millor experiència i servei. Al navegar o utilitzar els nostres serveis, acceptes l'ús que fem de les 'cookies'. De tota manera, pots canviar la configuració de 'cookies' en qualsevol moment.

Accepto Més informació

LO REVENTAMOS

La Generalitat estudia solucions de baix cost al caos de les urbanitzacions

Territori es planteja flexibilitzar les condicions dels 1.526 nuclis amb déficits per frenar-ne el deteriorament

La falta de fons públics i privats ajorna encara més unes millores urgents des de fa lustres

CRISTINA BUESA
BARCELONA

DILLUNS, 17 DE MARÇ DEL 2014

Hi ha qui recorda encara les excursions de tot un dia que sortien de la plaça de Catalunya amb destí al Vallès per mostrar el que llavors era només un tros de terreny. Eren els anys 60. Un senyor que venia il·lusions dibuixades en un plànol en forma de parcel·les. D'aquesta manera milers de famílies es van convertir en propietàries del somni de tenir un tros de jardí i una casa unifamiliar. Moltes van aixecar amb les seves pròpies mans aquelles construccions. Any rere any. Cap de setmana rere cap de setmana. La irrupció dels primers cotxes explica que la majoria d'aquestes urbanitzacions s'aixequessin en un radi d'uns 50 quilòmetres de Barcelona. En aquells anys poc es podien imaginar que la pavimentació, la xarxa d'aigües residuals, la il·luminació o la resta de serveis es convertirien en un autèntic maldecap durant lustres.



La urbanització de Sant Muc, a Rubí, la més gran de Catalunya i una de les que té més déficits.

Avui hi ha un total de 1.526 urbanitzacions amb déficits repartides per tot Catalunya. Ni en les èpoques de més bonança econòmica

-de les administracions però també dels particulars- s'ha solucionat el problema. Es regeixen per una legislació general que els imposa unes obligacions que els impedeixen tirar endavant. La falta de recursos municipals i dels veïns s'ha vist agreujada en el transcurs dels últims anys, ja que molts d'aquests nuclis s'han convertit en primeres residències.

SOLUCIONS «IMAGINATIVES» / El Síndic de Greuges cada any els dedica una part del seu informe. El 2013, al veure que l'últim intent de la Generalitat en forma de subvencions se n'havia anat en orris definitivament, va optar per proposar «solucions imaginatives». Una idea que el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, Agustí Serra, no només comparteix sinó que aspira a impulsar com més aviat millor.

«La llei de les urbanitzacions es basava només en la subvenció per poder redactar les eines de planejament i això és un mal enfocament. Han passat cinc anys i la situació en aquests nuclis de població empitjora cada dia més, i per això hem d'afrontar una reflexió a fons. Per exemple pel que fa a la flexibilització de la densitat», apunta Serra. El director general puntualitza que això no suposa prendre mesures generalitzades per a les més de 300.000 parcel·les que hi ha a Catalunya. S'ha d'estudiar cas per cas què es pot fer. Així, per exemple, si la legislació permetés que les condicions d'il·luminació pública no es regissin en aquestes urbanitzacions amb déficits pels mateixos paràmetres que a la resta de sectors de població, probablement el cost baixaria molt; els veïns no es veurien obligats a desemborsar sumes astronòmiques de diners i la qualitat de vida milloraria.

Passa el mateix amb la xarxa de sanejament. Hi ha llocs on s'ha construït la xarxa de clavegueram però per falta de recursos públics encara falta la depuradora. «¿Per què no s'autoritzen depuradores individuals homologades a les cases?», apunta Serra.

PRIMER, EL CATÀLEG / Totes aquestes condicions, que s'estan estudiant en diferents comissions en què el Síndic de Greuges participa de vegades, formaran part de la futura llei de territori. Però aquest text legal no estarà a punt fins a finals del 2015, cosa que allargarà encara més l'agonia. Per intentar alleujar la vida en aquests nuclis i veure què es pot avançar, ara s'estan analitzant un per un: s'elabora el catàleg i el primer que es completarà és el de la Selva. La Conselleria de Territori i Sostenibilitat calcula que al mes de juliol podria estar acabada l'anàlisi.

A EL PERIÓDICO