

Dimarts, 10 de maig de 2016

ADMINISTRACIÓ LOCAL**Ajuntament d'Olivella***EDICTE*

El Ple de l'Ajuntament d'Olivella, en sessió ordinària de data 26 d'abril de 2016, acordà aprovar expressament, amb caràcter definitiu, la redacció final del text de l'Ordenança municipal reguladora de la "Neteja de solars i parcel·les i de Prevenció d'incendis Forestals", un cop resoltes les reclamacions presentades i incorporades a la mateixa les modificacions derivades de les reclamacions estimades.

Es fa públic per al seu coneixement general en l'annex i en compliment del que es disposa en els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 66.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

Contra el present Acord els interessats poden interposar un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

ANNEX.

"ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA DE SOLARS I PARCEL·LES I DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, obliga als propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir amb els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts en la mateixa llei, i el manteniment o reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles.

L'Administració està facultada per ordenar l'execució de les obres necessàries pel compliment d'aquestes obligacions, així com a realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquest incompleix injustificadament l'ordre.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i el Decret 123/2005, de 14 de juny de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions s'han de mantenir lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida.

Aquest articulat, faculta a l'Administració d'ordenar el compliment d'aquestes obligacions així com d'executar subsidiàriament amb càrrec a l'interessat en cas de desobediència, d'acord amb els articles 96 i 98 de la Llei 30/92, de 26 de novembre i la imposició de multes coercitives reiterables fins que es compleixi l'obligació de conservació.

CAPITOL I.

Disposicions generals.

Article 1.

L'objecte de la present ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir els deures dels propietaris de conservació i de manteniment dels terrenys i dels solars del municipi d'Olivella, als efectes d'evitar el risc d'incendi i la propagació de plagues, així com impedir que la vegetació dificulti la circulació per la via pública.

CAPITOL II.

Neteja.

Article 2.

Els propietaris o propietàries dels solars i dels terrenys han de mantenir-los lliures de deixalles, de residus, de matolls, de vegetació descuidada i en les condicions adequades d'higiene, de salubritat, d'ornament públic i de seguretat. En aquest sentit, s'haurà de donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis que sigui vigent en cada moment,

Dimarts, 10 de maig de 2016

com és el cas actual de l'article 7 del Decret 123/2005 de 14 de juny, de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, el qual estableix que "el terrenys de les parcel·les interiors de les urbanitzacions s'ha de mantenir lliure de vegetació seca i ha de ser objecte dels treballs d'aclarida que s'estableixen en l'annex 2 d'aquest decret".

Es prohibeix llençar o emmagatzemar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en terrenys i solars on no estiguin previstos aquest usos i estiguin degudament equipats i específicament autoritzats per aquesta utilitat.

Article 3.

1. Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries, o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes i herbes i arbustos en estat d'abandonament.

2. Els propietaris de solars i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i neta de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc, donant compliment en tot cas a les mesures de prevenció d'incendis forestals establertes en el Decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Els propietaris hauran de vetllar perquè els elements vegetals indicats en aquest apartat, arrelats o situats en terrenys de la seva propietat, no dificultin la circulació de vehicles o de persones a la via pública.

3. Tots els treballs de neteja i manteniment s'han de fer entre el període del 16 d'octubre al 14 de maig, abans del període d'alt risc d'incendi.

4. Els propietaris dels terrenys i solars hauran de mantenir-los nets de plagues d'insectes, com per exemple la processonària del pi, de rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari o higiènic.

5. Els propietaris de terrenys i solars han de garantir no mantenir acumulacions d'aigües estancades que afavoreixin la propagació de mosquits.

6. Quan pertanyi a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.

Article 4.

Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm, i repartiment uniforme sobre el terreny.
- b) Plantes de compostatge, aprofitament de biomassa o similar, transport de les restes a deixalleries o recollida porta a porta concertant el servei municipal de recollida de restes vegetals (sempre que es respectin les quantitats màximes permeses pels serveis municipals).
- c) En cap cas es permesa la crema controlada de les restes generades per la neteja de parcel·les.

En cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla...) es retiraran i transportaran cap a deixalleries, plantes de tractament o abocadors autoritzats.

Article 5.

Condicions exigibles de neteja de les parcel·les. Es mostra en el croquis adjunt, els criteris bàsics de neteja de les parcel·les d'acord amb el Decret 123/2005 de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals.

Com preparar la seva parcel·la per reduir el risc d'incendi

Criteris bàsics pel tractament de la vegetació

ACLAREIXI L'ARBRAT

- A** Tali els arbres necessaris per aconseguir una distància mínima entre arbres de 6 a 8 metres aproximadament (densitat màxima de 150 peus/ha).
- B** Observi que les capçades dels restants no estan a menys de 5 metres l'una de l'altre.
- C** Podi tots els arbres de l'interior de la parcel·la fins 1/3 de la seva alçada i fins un màxim de 5 metres.
- D** Talli tots els arbres a menys 5 m del perímetre de la seva parcel·la.



ACLAREIXI EL SOTABOSC

- D** * Arrenqui a la seva parcel·la els arbusts que calgui per aconseguir, entre els que queden, una cobertura màxima del 15% i una distància mínima entre mates de 3 metres.

* En cas d'absència d'arbrat, es podrà deixar una cobertura màxima de sotabosc del 35%.



Ajuntament d'Olivella



Diputació
Barcelona

Segons Llei 5/2003 i Decret 123/2005 sobre mesures de prevenció d'incendis forestals en els urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

Selecció de la vegetació.

Les tallades es faran de manera selectiva, en funció de l'estat fisiològic dels individus, talant aquells peus que presentin senyals de debilitat, malformacions, de rebrot, etc., afavorint aquells individus més ben formats i adults.

Dimarts, 10 de maig de 2016

Excepcionalment, es podran respectar exemplars d'especial interès.

Es prioritzarà la tala de pi blanc davant d'altres espècies com ara Alzines, Oliveres, Ullastres o Roures entre d'altres.

Es respectaran els exemplars d'espècies protegides, com ara el Margalló (*Chamaereops humilis*).

De forma general, i respectant les cobertures màximes permeses, cal prioritzar la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc com:

- *Olea europaea* (olivera, ullastre).
- *Prunus avium* (cirerer).
- *Buxus sempervirens* (boix).
- *Pistacia lentiscus* (mata).
- *Pistacia terebinthus* (noguerola).
- *Rhamnus alaternus* (aladern).
- *Hedera helix* (heura).
- *Daphne gnidium* (matapoll).
- *Ruscus aculeatus* (galzeran).
- *Rubia peregrina* (roja).
- *Smilax aspera* (arítjol).
- *Viburnum tinus* (marfull).
- *Quercus* sp. (garric, carrasca, alzina, alzina surera i roures).
- *Juniperus communis* (ginebró).
- *Arbutus unedo* (arboç).
- *Rhamnus lycioides* (arçot).
- *Ononis tridentata* (ruac).
- *Osyris alba* (ginestó).
- *Halimium* sp. (esteperola).
- *Atriplex halimus* (salat blanc).
- *Tamarix* sp. (tamariu).

CAPITOL III.

Crema de rostolls, restes forestals, agrícoles o de jardineria, ús del foc i activitats que el poden provocar.

Article 6.

El municipi d'Olivella està declarat com a zona d'alt risc d'incendis forestals d'acord amb la normativa vigent, per tant, cal extremar les precaucions davant les activitats que pugin ser origen d'un foc forestal.

Es prohibeix durant tot l'any, a tot el sòl urbà:

1. Encendre foc per qualsevol mena d'activitat, sigui quina sigui la finalitat.
2. Cremar rostolls, marges, restes forestals o de jardineria.
3. Fer focs d'esbarjo. S'exclouen els fogons de gas i barbacoes d'obra, sempre que estiguin equipades amb mataguspaires i amb les mesures de prevenció d'incendis forestals adients.
4. Llençar objectes encesos, com ara burilles de cigars.
5. Llençar coets, petards, focs d'artifici o altres artefactes que continguin foc, exceptuant dia i llocs autoritzats.

La crema de treballs agrícoles, apícoles, i forestals només es permet en terrenys rústics amb la comunicació o autorització pertinent del D.A.R.P. segons l'època de l'any.

CAPITOL IV.

Compliment.

Article 7.

1. L'Alcalde/ssa d'ofici o a instància de qualsevol interessat, iniciarà el procediment posant-lo en coneixement del propietari o propietaris de terrenys, urbanització o edificació i, previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats pel període de 10 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució.

Dimarts, 10 de maig de 2016

2. Transcorregut el termini atorgat i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'alcalde dictarà la incoació del procediment sancionador, que es tramitarà de conformitat al previst en les disposicions de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, del Decret 123/2005, de 14 de juny, i les disposicions aplicables del procediment administratiu comú vigent.

3. En la resolució, a més, es requerirà l'obligat, o el seu administrador, per tal que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que si no es compleix l'Ajuntament la durà a terme a càrrec de la persona obligada a través del procediment d'execució subsidiària onent-se repercutir les despeses pel procediment recaptatori en via de constrenyiment.

No obstant, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o pels béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària pertinent podrà executar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

4. La Junta de Govern Local podrà imposar multes coercitives reiterables fins que es compleixi l'obligació de conservació, fins a un màxim de tres. La multa coercitiva serà independent de les que es puguin imposar com a sancions i compatible amb elles.

Article 8.

Constitueix infraccions administratives d'aquesta ordenança a part de les descrites en l'article 9 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, l'incompliment de l'ordre d'execució de les actuacions necessàries per mantenir els terrenys, edificacions, rètols i instal·lacions en condicions de conservació, seguretat, salubritat i ornat públic previstes en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus. La tipificació d'aquestes infraccions es realitza sense perjudici del que es pugui disposar en d'altra normativa que sigui aplicable, com l'esmentada Llei 5/2003, de 22 d'abril i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 9. Sancions.

1. Les infraccions establertes per aquesta Ordenança es sancionen amb les multes següents:

- a) Infraccions lleus: fins a 600 EUR.
- b) Infraccions greus: de 601 EUR fins a 10.000 EUR.
- c) Infraccions molt greus: de 10.001 EUR fins a 100.000 EUR.

2. La resolució que posi fi al procediment sancionador pot acordar, a més de la imposició de la sanció pecuniària que correspongui, l'adopció de mesures correctores i la indemnització pels danys i perjudicis ocasionats com a conseqüència de la infracció.

Article 10. Infraccions lleus.

Resum infracció:

- 1.- Efectuar cremes de restes vegetals o de qualsevol altre tipus en sòl urbà.
- 2.- No eliminar pels propietaris o responsables d'àrees enjardinades les restes d'esporga de jardineria, mitjançant medis propis, contenidors o sacs fins la deixalleria o pel servei de recollida porta a porta municipals (respectant sempre les quantitats màximes permeses), planta de compostatge o aprofitament de biomassa o similar.
- 3.- No efectuar la neteja de les parcel·les no edificades amb les condicions mínimes exigides d'acord la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals.
- 4.- No mantenir per part dels propietaris de tota classe de terrenys i construccions en correctes condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.
- 5.- Mantenir en tota classes de terrenys i construccions escombraries, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes i herbes i arbustos en estat d'abandonament.
- 6.- No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny quan dificultin la circulació de vehicles o persones a la via pública, que embrutin de manera significativa la via pública o que envaeixin els terrenys veïns.

Dimarts, 10 de maig de 2016

7.- No mantenir els terrenys i solars lliures de plagues d'insectes o rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari, higiènic o fitosanitari.

8.- Desatendre les obligacions de buidar els elements que continguin aigües estancades que afavoreixin la propagació de mosquits.

9.- Fer focs d'esbarjo o encendre foc per qualsevol mena d'activitat.

10.- Llençar objectes encesos, com ara burilles de cigar.

11.- Llençar coets, petards, focs d'artifici o altres artefactes que continguin foc.

Article 11. Infraccions greus.

Resum infracció.

1.- Efectuar cremes de restes vegetals o de qualsevol altre tipus en condicions negligents, com ara excés de volum, no tenir control sobre la crema, no apagar-la abans d'abandonar el lloc de la crema o desobeir l'autoritat sobre l'ordre d'apagar-la.

2.- No eliminar pels propietaris o responsables d'àrees enjardinades les restes d'esporga de jardineria, mitjançant medis propis, contenidors o sacs fins la deixalleria o pel servei de recollida porta a porta municipals (respectant sempre les quantitats màximes permeses), planta de compostatge o aprofitament de biomassa o similar quan suposin un risc d'incendi forestal.

3.- Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja de solars i zones verdes privades quan impliqui problemes de salubritat, seguretat o perill d'incendi forestal.

4.- No mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida durant el període de màxim risc d'incendi d'acord la normativa vigent de prevenció d'incendis forestals.

5.- Fer focs d'esbarjo o encendre foc per qualsevol mena d'activitat de forma negligent, que suposi alt risc d'incendi (per flama, per proximitat zones forestals, condicions meteorològiques...) o desobeir l'autoritat sobre l'ordre d'apagar-lo.

6.- Llençar objectes encesos, com ara burilles de cigar quan aquest puguin suposar un alt risc d'incendi forestal.

7.- Llençar coets, petards, focs d'artifici o altres artefactes que continguin foc quan això suposi un alt risc d'incendi forestal, desobeir l'autoritat sobre l'ordre de finalitzar l'activitat.

8.- Reincidència en infraccions lleus.

Article 12. Infraccions molt greus.

Resum infracció.

1.- Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja de solars i zones verdes privades quan impliqui problemes greus de salubritat, seguretat o perill d'incendi forestal.

2.- Efectuar cremes de restes vegetals o de qualsevol altre tipus quan per període de màxim risc d'incendi forestal o per causes meteorològiques estigui activat el Pla Alfa nivell II o III.

3.- Reincidència en infraccions greus.

Article 13. Gradació de les sancions.

Les sancions imposades per aquesta Ordenança es graduen tenint en compte els criteris següents:

- a) Els perjudicis causats a les persones, els béns materials i el patrimoni natural.
- b) L'existència d'intencionalitat.
- c) La reincidència.

Dimarts, 10 de maig de 2016

Article 14. Prescripció.

La prescripció de les infraccions i les sancions regulades per aquesta Ordenança s'apliquen segons el que estableix la normativa sobre procediment administratiu comú.

Article 15. Multes coercitives.

En el cas d'incompliment de les obligacions derivades dels requeriments formulats a l'empara del que estableix aquesta Ordenança, es poden imposar multes coercitives de fins a una quantia màxima de 2.000 EUR, amb un màxim de tres multes consecutives.

Article 16. Procediment administratiu i òrgans competents.

1. El procediment per a imposar les sancions establertes per aquesta Ordenança es regeix per les normes de procediment administratiu aplicables a Catalunya.

2. La competència per a la imposició de les sancions per infracció de les disposicions d'aquesta ordenança correspon:

a) A l'Ajuntament del terme municipal on estiguin emplaçades les urbanitzacions o les finques, pel que fa a les infraccions lleus i greus.

b) Als òrgans dels departaments de Medi Ambient i de Justícia i Interior que es determinin per reglament, pel que fa a les infraccions molt greus.

Disposició final.

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada hagi estat aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament i publicat el text íntegre al Butlletí oficial de la Província."

Olivella, 29 d'abril de 2016

L'alcaldeessa presidenta, Marta Verdejo Sánchez

El secretari interventor, Ignacio Aragonés Seijo